



RETOUR SUR LA JOURNÉE DES ASSOCIATIONS !

Chaque année nous nous préparons à cette journée de rencontres et d'échanges; c'est un des moments privilégiés pour vous informer des travaux entrepris par le Conseil d'Administration et pour **recueillir en direct vos demandes**.

Evidemment la journée démarre très tôt par la mise en place du stand que nous essayons de rendre le plus accueillant possible en le personnalisant par des photos des différentes manifestations auxquelles nous prenons part. Les membres du conseil d'administrations assurent tout au long de la journée une permanence , à tour de rôle et à votre écoute.

De nouveaux habitants sont passés sur notre stand et nous avons eu le plaisir d'échanger avec eux et de leur remettre **le nouveau flyer et les marque-pages réalisés pour cette occasion**. D'autres habitants, plus anciens à Champignol, nous ont fait le plaisir d'un petit coucou et là encore, ça a été l'occasion d'informer et de s'informer autour d'un verre (cocktail sans alcool !), de gâteaux et de bonbons pour les enfants.

En passant en revue les activités mises en place par le Comité, le **Champignol Club** a été une découverte pour certains qui se sont dit : pourquoi ne pas aller voir ? Brigitte et son équipe les attendent de pied ferme à la maison de quartier de Champignol, **114 boulevard de Champigny**, tout à coté de la Poste. C'est une animation qui donne l'occasion de se rencontrer pour des jeux de société, de cartes ou simplement bavarder tout en dégustant un copieux goûter. L'ambiance y est très conviviale ; tous les jeudis, vous y passerez une bonne après midi.

La fin de cette journée ensoleillée est arrivée bien vite, nous étions un peu fatigués, mais très heureux de toutes les **rencontres** que nous avons faites.

L'équipe de la journée des associations.

LA JOURNÉE DES ASSOCIATIONS



LES PERMANENCES DU COMITÉ DE CHAMPIGNOL À LA MAISON DE QUARTIER

MARDI 8 NOVEMBRE 2016 de 15h à 17h

MARDI 3 JANVIER 2017 de 15 h à 17h

MARDI 6 DECEMBRE 2016 de 15h à 17h

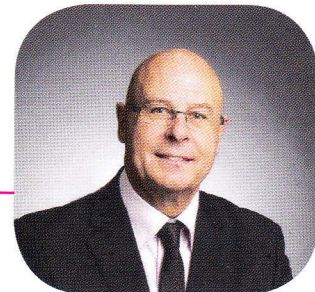
MARDI 7 FEVRIER 2017 de 15h à 17h

MARDI 7 MARS 2017 de 15h à 17h

ET BONNE ANNÉE 2017 !

MARDI 4 AVRIL 2017 de 15h à 17h

LE MOT DU PRÉSIDENT



Bienvenue chez vous à Champignol,

Toutes les valises ont été rangées et les vacances sont terminées pour la grande majorité de nos concitoyens. Les activités ont repris et la circulation est redevenue " normale ", c'est-à-dire impossible autour du RER à Champignol. Nous n'en pouvons plus d'attendre que les projets de rénovation du " parking " devant la gare voient le jour !

La "Lettre de Champignol n°44" a été particulièrement appréciée par nos lecteurs. Nous gérons cette publication au mieux et pour un prix de revient de **50 centimes d'euro par an**, pris en charge par l'association, vous recevez les infos dans votre boîte à lettres chaque trimestre. Et si par hasard vous entendez quelqu'un s'étonner de ne pas l'avoir eue, n'hésitez pas à lui dire d'en prendre chez notre ami Jean Jacques, coiffeur très connu de la place du marché. Sans connaissance du Digidoc, nous ne pouvons pas accéder à vos boîtes à lettres !

Nous avons fait de belles rencontres lors de la "**Journée des Associations**" du dimanche 11 septembre. Ce sujet est développé dans l'article qui lui est consacré page 1.

Les réunions Mairie / Comités de quartier ont repris, ce qui nous permet de faire remonter vos demandes ou vos inquiétudes. J'ai de nouveau réclamé que l'on surélève la chaussée au carrefour Verdun / Pierre Sépard qui est particulièrement dangereux ; devons nous attendre une collision mortelle pour que les services de la ville prennent notre demande en compte ? Cela n'a que trop duré ! J'étais présent à ce carrefour, à la demande d'un adhérent : un accident entre un motard et un automobiliste, qui a refusé la priorité, a été évité de justesse ! Il y a des écoliers et des personnes à mobilité réduite concernés. Il faut absolument que la mairie fasse le nécessaire pour sécuriser cette zone que certains confondent avec la piste d'un circuit automobile où des inconscients font la course, jour et nuit !

De plus des vols de véhicules se sont produits encore récemment. J'en ai fait état au responsable de la police municipale pour que les rondes soient plus fréquentes et les policiers municipaux très attentifs. La sécurité des biens et des personnes doivent être encore mieux assurés !

De même, j'ai alerté la police municipale du danger que représente, pendant les jours de marché, la prise en sens interdit de l'avenue Pierre Sépard par des voitures qui ne veulent pas contourner la place par la rue Adam, ou la rue Marignan. Combien de fois, des clients sortant du marché pour regagner le trottoir ont failli être fauchés par ces chauffards qui ne respectent pas cette interdiction temporaire de circulation.

Les travaux sur la zone des facs ont commencé, et, comme pour tous chantiers de cette envergure, toutes sortes de nuisances sont au rendez vous, certaines temporaires et d'autres de plus longues durée. C'est la raison pour laquelle le Comité reste en alerte et en contact régulier avec les responsables du chantier et avec les riverains. Mais, cette période pénible terminée, nous serons tous impatients d'aller admirer ce " Jardin des Facultés " qui va donner une plus-value non négligeable au quartier.

Nous avons été informés du programme des animations de Noël, qui est assez copieux, et nous pourrons, très prochainement, vous en donner le détail sur notre nouveau site : comitechampignol.com

Notre quartier tranquille voit de nouveaux commerçants s'installer, preuve de sa vitalité et de l'intérêt qu'il suscite. En effet, Champignol est un des rares quartiers de Saint Maur où il y a plus d'ouvertures que de fermetures de magasins (source officielle de la ville) !

Les choses changent, soyons acteurs de ce changement et soutenez nous par vos adhésions pour que nous puissions poursuivre notre but : **La Défense des Intérêts Généraux du Quartier de Champignol !**

Bon dernier trimestre 2016

Hervé REICHER

IL Y A 150 ANS À CHAMPIGNOL...

DES PRÉCURSEURS DE L'HABITAT SOCIAL

Les observateurs de la vie locale de notre quartier de Champignol constatent qu'il fait une large place à des habitants issus de ce que les sociologues appellent « les classes moyennes » (entendues au sens très large). Quartier « bourgeois » ? Quartier « populaire » ? Un peu sans doute car c'est le reflet de la diversité des Champignolais. Mais un événement de notre histoire locale datant exactement de 150 ans nous révèle pourquoi et comment l'accent a été mis à Champignol sur l'accès des classes moyennes à un habitat modeste lors des débuts de l'urbanisation.

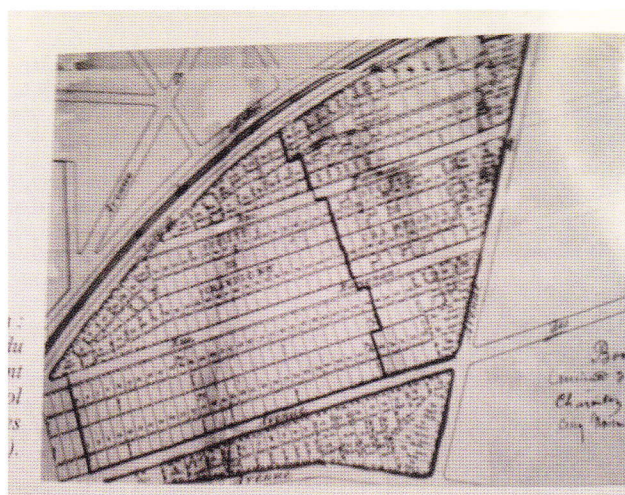
Après le démantèlement des propriétés des Princes de Condé vendues comme « Biens nationaux », Saint-Maur a connu un morcellement peu favorable à une utilisation agricole. Une tentative de regroupement pour la culture de la betterave à sucre a débouché sur une faillite.

Les plus avisés ont poursuivi les regroupements dans un tout autre but. Au milieu du 19^{ème} siècle commence la grande période des lotissements qui ont fait la fortune de familles déjà assez riches pour acheter de grandes surfaces de terres et les lotir : les Caffin, les Adam, les Didier, les Chappelier ont laissé leurs noms (voire les prénoms de leurs enfants) à des rues de Saint-Maur alors qu'il avaient eu surtout le « mérite » de réussir d'heureuses spéculations.

Mais en 1866, deux précurseurs dont aucune rue ne conserve les noms lancent des « lotissements philanthropiques » : Jules Bonnain, instituteur à Paris-Bercy, et Pierre Vial, imprimeur à Paris, signent devant le notaire de Charenton (il n'y a pas alors d'étude de notaire à Saint-Maur) les statuts de plusieurs « sociétés de prévoyance immobilière » intéressant d'abord le quartier des Mûriers, puis celui de Champignol.

La « Société de Champigny » et la « Société de Champignolle » lotissent à leur façon respectivement la moitié Nord et la moitié Sud d'un territoire délimité par la rue La Fayette (alors Chemin Latéral), l'avenue de Verdun et le boulevard de Champigny. Il incluait une grande partie des rues Parmentier et Marignan (qui portaient déjà ces noms) et de l'avenue Pierre Sémard (alors avenue des Deux Gares débaptisée au profit d'un cheminot, ancien secrétaire général du Parti Communiste, conseiller général de la Seine, fusillé par les Allemands comme otage en 1942). Elles créent 200 lots dont la plupart ont 10 m. de façade et 40 m. de profondeur.

L'article 1^{er} des statuts signés par Jules Bonnain énonce : « Désirant arriver, par la réunion et la centralisation de leurs économies et par la puissance de l'association, à devenir propriétaires, dans un temps déterminé, de chacun un terrain de 400 mètres au moins ». Un autre article des statuts crée le tarif des amendes à payer pour les injures échangées entre associés ! Les femmes ne sont pas admises aux assemblées. Ces sociétés de prévoyance s'interdisent de réaliser un quelconque bénéfice, tous boni éventuels étant redistribués aux souscripteurs. Elles n'ont pas recours aux banques car elles ont acheté les terrains moyennant des prix payables sur plusieurs années ... à couvrir par les versements hebdomadaires des souscripteurs.



Ceux qui souhaitent obtenir un lot de terrain par tirage au sort entrent dans la société : ils ne seront pas propriétaires du lot attribué mais, par une sorte de location-vente, ils auront espoir de le devenir à condition de verser 3 francs par semaine pendant 7 ans (soit à peu près une journée de salaire d'un ouvrier parisien).

Les souscripteurs avaient l'obligation de clore « leur » terrain et de protéger les arbres plantés sur les avenues des assauts des chèvres, mais pas celle de construire. En fait, la construction d'une maison était reportée à plus tard soit par manque de moyens soit parce qu'un projet de résidence secondaire pouvait attendre. Pour construire une petite maison de 1.500 francs il fallait poursuivre pendant 10 années de plus l'épargne de 3 francs par semaine. Les statistiques foncières nous révèlent que 20 ans après le lancement de ces lotissements, 95 % des terrains n'étaient pas encore construits !

Qui étaient les souscripteurs de ces sociétés philanthropiques d'habitat social avant la lettre ? Essentiellement des Parisiens issus du monde laborieux de la classe moyenne, pas très riches mais déjà privilégiés par rapport aux conditions économiques du petit peuple de Paris. Ces pionniers champignolais-parisiens étaient employés, marchands ou négociants en vins, cafetiers, restaurateurs, ébénistes, cordonniers, tailleurs, brocanteurs, épiciers, crémiers, modistes, tonneliers, mouleurs, artistes, mécaniciens, tourneurs, etc... , bref une vraie représentation de tous les petits métiers et de l'artisanat du 19ème siècle.

Si le descendant de l'un de ces pionniers de Champignol habite la maison construite par son ancêtre, nous le remercions de se faire connaître ! Mais déjà en 1885 près de 80 % des lots avaient changé de propriétaire. La chance est donc faible de trouver encore dans ses murs une famille bénéficiaire du premier habitat social de Champignol dû à des initiatives privées mises en œuvre sans argent public et sans loi contraignante.

B. VINCENS

CONSEILS MALINS

Vos conseils malins figurent désormais dans la rubrique "Conseils Malins" sur notre site www.comitechampignol.com.

DU NOUVEAU CHEZ LES COMMERÇANTS

- INFORM@T-REX, société de maintenance informatique, sous la direction de Monsieur Robert MAURICE, a ouvert récemment ses portes au 126, avenue Pierre Sépard (près de la place du Marché). Spécialisé dans la réparation des PC portables, Macbook, Iphones et téléphonie mobile, des techniciens qualifiés sont à votre service pour toute intervention nécessitant leur compétence. En cas de besoin, vous pourrez aussi faire vos achats de matériels neufs dans les marques les plus cotées sans être obligé de sortir votre voiture du garage !

Pensons à nos commerçants de proximité qui sont le phare de notre quartier !

Renseignements indispensables :

Tel : 01 48 85 00 00 Portable : 06 72 84 80 25 mail : informat-rex@hotmail.fr

- Pour que s'envolent les angoisses...
Pour qu'à la vie la journée sourie...
...Pour cet instant qui délasse...
...Juste la magie
D'un massage assis.

Quelle belle accroche pour annoncer poétiquement qu'au cabinet de Béatrice Dumont, sophrologue et relaxologue, 15 minutes suffisent pour éliminer tensions et stress accumulés au cours de la journée et ce, sans vous déshabiller, simplement assis sur un fauteuil ergonomique !

Une méthode que l'on peut découvrir 87, rue Lafayette à Champignol, sur rendez vous au 06 64 54 61 56 et comme le disait déjà Voltaire " J'ai décidé d'être heureux parce que c'est bon pour la santé "

LES INFOS DU COMITÉ

EN MEMOIRE D'UN REMARQUABLE CHAMPIGNOLAIS



Le samedi 11 juin 2016, une cérémonie émouvante a eu lieu en présence de Madame Beaumont, de ses enfants et de sa famille ainsi que des autorités municipales en l'honneur du Professeur Jean Louis Beaumont, ancien Maire de notre ville. M. Sylvain Berrios, député maire de Saint Maur, a inauguré la Promenade Jean Louis Beaumont, sur les bords de Marne, près du pont de Chennevières. Les Saint Mauriens présents, unis dans le recueillement, ont partagé le souvenir d'une forte personnalité très attachée à préserver notre cadre de vie. C'est d'ailleurs par un vote unanime du Conseil Municipal qu'a été prise la décision de baptiser une partie de nos bords de Marne du nom de notre ancien Maire.

M. Nicolas Clodong, conseiller municipal, avec beaucoup de sensibilité et de respect, a retracé, dans un très bel hommage, le parcours de Jean Louis Beaumont, et a dit comment celui-ci lui a donné le goût de la chose publique. Cette Promenade rappellera à tous ce que nous devons l'ancien maire Jean Louis Beaumont. Avant de couper le ruban tricolore, dans son allocution, M. Sylvain Berrios a su traduire, lui aussi, avec beaucoup de simplicité et d'émotion retenue, l'estime qu'il a portée à cet homme de conviction et à son action pour Saint Maur durant.... trente années !

Deux hommes, parfois rivaux, se retrouvent pour un même hommage...
C'est dans des moments pareils que l'on se sait de la même ville !

Hervé Reicher
Président

Annie Paulet
Daniel Macé
Vice-présidents

Christophe Boucly
Reine Debieu
Trésorier et
trésorière adjointe

Elisabeth Gaudaix
Béatrice Dubois
Secrétaire et
secrétaire adjointe

Daniel Aubry
Florence Lavenant
Christophe Parsis
Jean-Jacques Puggioni
Serge Roy
Brigitte Serve
Michel Terdjman
Bernard Vincens

À VENIR

*Oups!
Début février il y a des
vacances scolaires,
L'A.G aura donc lieu le
28 janvier*

