



# LA LETTRE DE CHAMPIGNOL

47ème édition Mai 2017

## CHAMPIGNOL A SORTI SES TRÉSORS !

C'est le temps du muguet, premier signe annonciateur d'un prochain renouveau climatique. La nature ne se trompe pas, les oiseaux non plus. Les tenues d'été ne sont pas loin et le 11ème Vide Greniers de Champignol a donné à certains la possibilité de renouveler la garde robe et à d'autres de vider les placards!

Après des mois de préparation, le grand jour est arrivé, ce 30 avril. Champignol était en effervescence ! Jamais, nous n'avions vu autant de monde. Jamais, visiteurs et exposants n'ont fait autant de bonnes affaires ; il faut dire que nous avons anticipé, en annonçant par voie d'affiche, que Champignol sortait ses trésors... Seul, le temps pluvieux aurait pu gâcher ce Vide Greniers qui est de plus en plus considéré comme une véritable fête. Convivialité, amitié partagée, détente et bonne humeur sont des éléments qui réunissent et caractérisent notre manifestation. La journée cependant, n'avait pas démarré dans la sérénité. En effet, l'état d'urgence, nous a contraints à mettre en place un contrôle plus serré qui a ralenti l'installation des exposants. Tout avait été prévu pour limiter ces inconvénients, mais malheureusement nous avons mal évalué l'indiscipline de certains exposants qui, ne respectant pas les consignes, ont conduit à un blocage de l'avenue Pierre Séward. La police municipale nous a bien aidés et la patience du plus grand nombre a heureusement permis que tout soit en place pour l'ouverture ; mais nous en tirerons les leçons pour que cela ne se reproduise plus.

Le dimanche a été joyeux, les compliments nous ont réjouis et le sourire de tous nous conforte dans l'idée qu'il faudra rapidement préparer le 12ème Vide Greniers pour vivre en 2018 une nouvelle aventure.

**L'équipe du Vide Greniers**

# OPERATION INEO – ENGIE

---

Mr Sylvain Berrios, Député-Maire en présence des adjoints en charge et du promoteur, a invité les riverains directement concernés à une réunion de présentation du projet immobilier qui va remplacer les bureaux et ateliers de la société INEO- ENGIE dans le périmètre délimité par le Bd de Champigny, les rues Carpeaux, Viollet le Duc et Roussel. Cette présentation a été faite avant le début de la procédure administrative conduisant à l'attribution du permis de construire.

Ce projet comprend la construction d'un groupe de 5 immeubles en forme de U avec en son centre des espaces verts privatifs. En conformité avec le P.L.U, ces immeubles abriteront 99 logements dont un tiers en logements sociaux. Ils seront réalisés dans le même esprit et avec les mêmes matériaux et le même look ; utilisant les dernières innovations écologiques :

- Chauffage collectif à eau chaude grâce aux panneaux solaires placés sur les toits.
- Récupération des eaux pluviales destinées à l'arrosage des espaces verts grâce aux capteurs situés sur les immeubles.
- Chaque appartement pourra bénéficier, à la demande, de packs domotiques et informatiques personnalisés.
- 134 parkings en sous-sol accompagnent le projet.

Nous avons été sensibles à cette démarche qui a permis de mieux apprécier le projet, d'avoir des réponses à des questions légitimes posées par les riverains qui, ainsi, l'accueilleront avec plus de sérénité.



# LE MOT DU PRÉSIDENT



Comme tous les ans, le vide greniers a bien occupé la direction du comité, en amont et bien sûr aussi en aval. Depuis des mois, la préparation d'une telle manifestation nous occupe quotidiennement. Le maître mot : Ne rien oublier et faire encore mieux. L'objectif ? Que 367 exposants installés sur les 734 mètres du vide greniers présentent de la meilleure manière possible tous leurs trésors aux visiteurs qui se sont comptés par milliers encore cette année. Météo au rendez-vous pour la plus grande satisfaction de l'équipe.

Comme je le précise plus loin, les réunions mensuelles avec la mairie me donnent l'occasion de pointer les problèmes quotidiens du quartier. J'attends de vous que vous me fassiez part de vos vœux pour que je puisse présenter vos demandes et les suivre. Des projets d'aménagements sont en préparation. Il est important que je puisse, avec l'équipe dirigeante, porter votre voix pour que l'évolution de Champignol soit conforme au bien vivre de tous.

Au cours de la réunion mensuelle des Présidents de Comité de Quartier avec la Mairie qui a eu lieu le 23 mars dernier, j'ai signalé une fois encore :

- la dangerosité de certaines voies, comme l'avenue du 11 novembre, l'avenue du Centenaire ou l'avenue Pierre Sépard et tant d'autres, due à une vitesse excessive. Le service concerné va procéder à des contrôles de vitesse avec des radars mobiles. Toute la circulation sera redéfinie dès que l'aménagement du "Jardin des facultés" sera terminé et des ralentisseurs seront installés. On attendra donc 2018/19 pour être un peu plus sécurisé !
- Poubelles de la RATP débordantes attirant des rats : La mairie vient d'envoyer un courrier aux services concernés à la RATP exigeant un nettoyage régulier.
- Inondation constatée à la maison de quartier, en raison de fortes pluies. La pente est dans le mauvais sens ! Une solution va être apportée pour éliminer ce problème. De plus, le frein de blocage de la porte sera changé ainsi que la feuillure de la porte.
- La place du marché ne dispose toujours pas de toilettes pour Femmes et Hommes : qu'attend la ville pour doter le quartier de cet équipement de santé publique !

**En espérant avoir enfin une réponse positive aux problèmes posés, je vous invite à venir nombreux « guincher » au bal musette annoncé par Madame Cercley, premier maire adjoint, le samedi 16 septembre 2017.**

Hervé REICHER

# SUR LA TERRE DE NOS ANCÊTRES...!

## (XVIII ÈME...)

### UNE JEUNE VEUVE DE CHAMPIGNOL SAUVE UNE ENTREPRISE SAINT MAURIENNE

Au 18ème siècle, la famille CROCQUEFER dirige une des plus importantes entreprises de Saint-Maur puisqu'à son décès en 1737 Philippe CROCQUEFER est le 3ème contribuable de la ville.

C'est toutefois une affaire d'une importance relative :

cette famille tenait à la fois la ferme de La Varenne d'environ 30 hectares et l'hôtellerie de Saint-Nicolas comportant 4 chambres soit 10 lits et 6 couchettes.

Le cheptel garnissant la ferme était assez maigre et les ensemencements représentaient 73 arpents soit environ 25 hectares. La terre de la Varenne a un rendement plutôt médiocre soit pour le seigle 7 hl à l'hectare alors que la moyenne nationale est alors de 10 hl.

Un des fils CROCQUEFER dit Philippe II reprend l'exploitation après que les autres enfants aient renoncé à la succession trop endettée. Il est en difficulté sur le plan fiscal car la succession n'a payé que 21 livres sur son imposition de 94 livres : il faut anticiper sur les résultats espérés de la récolte prochaine soit environ 700 livres. Mais il y a 1.000 livres de dettes diverses, très supérieures aux créances dont les débiteurs sont peu solvables.

Mais voilà que le fermier voisin qui tient la ferme de Champignol se fait écraser par des voitures hippomobiles sur le Pont Neuf à Paris. Il porte un nom prédestiné pour un « champignolais » : Etienne LEXCELLENT. Sa mort malencontreuse laisse une jeune veuve née Jeanne LALOUTRE .... que va épouser Philippe II CROCQUEFER à qui elle apporte plus de cheptel vif et mort qu'il n'en avait à La Varenne, notamment 10 vaches et 1 taureau, 60 poules, 30 poulets d'Inde, 11 canards, 3 oies, 2 porcs, 6 chevaux et des gerbes d'avoine.

La famille CROCQUEFER était sauvée. Mais malgré la robustesse de son nom et en dépit de cet apport LEXCELLENT, elle a disparu de Saint-Maur avant même la Révolution de 1789.

Bernard VINCENS

(Sur recherches et informations Georges SAOUTER)

## AU FIL DE NOS RUES...

**RUE ALEXANDRE DUMAS :** En 1860, au cours d'un séjour à La Varenne il recueille l'histoire du braconnier François Guichard dont il fait "Le père la Ruine".

**RUE GREVIN :** Caricaturiste, dessinateur, fondateur du musée de cire décéda rue La Fontaine en 1892.

**RUE DU DOCTEUR MEIGE :** Psychiatre, romancier, professeur aux Beaux-Arts a occupé le fauteuil de Mme Curie à l'Académie de Médecine de Paris.

**RUE RAYMOND RADIGUET :** Né à Saint-Maur et plébiscité dès 20 ans pour "Le diable au corps".

**RUE RAYMOND POINCARE :** Anciennement rue Raymond, changement de nom pour rue POINCARE, fureurs des riverains d'où...rue RAYMOND POINCARE.

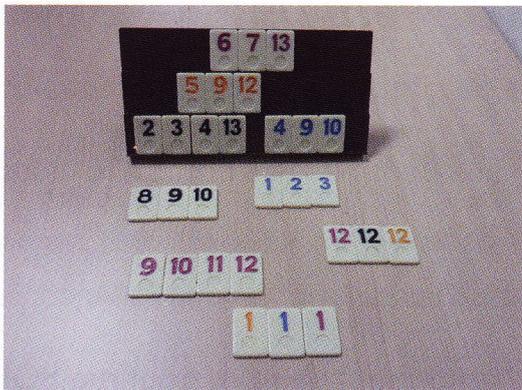
# CHAMPIGNOL S'ENGAGE POUR SES SENIORS

- **Madame CERCLEY** a présenté le Conseil des Seniors qui va être mis en place. Il sera composé :
  - de Monsieur le Maire
  - de 5 élus (Mmes LERAITRE, VISCARDI , CERCLEY, BONAMOUR, DEPICKERE)
  - de 10 personnes qualifiées représentant la société civileSes réflexions porteront sur :
  - La vie quotidienne ( santé, animation, logement, accessibilité transport, loisirs ),
  - La sécurité,
  - La rupture de l'isolement,
  - La valorisation de la transmission et l'intergénérationnel.

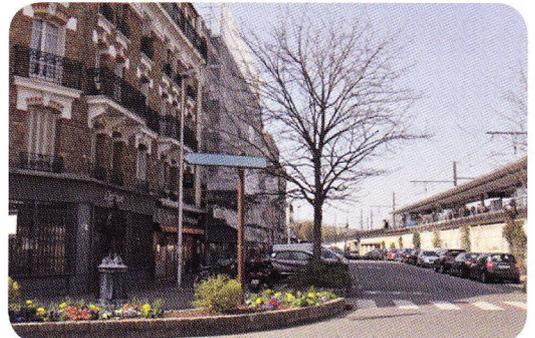
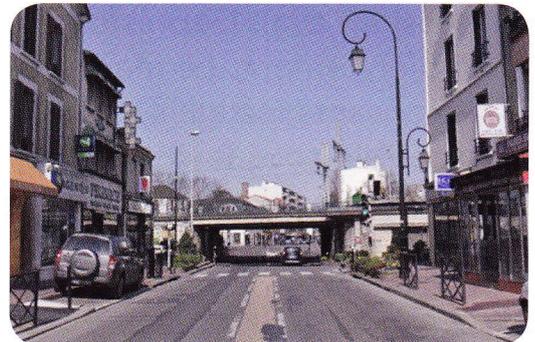
**Ce Conseil des Seniors n'aura pas de pouvoir décisionnaire.**

- **Madame Marie Thérèse DEPICKERE**, conseillère municipale a été missionnée par Monsieur le Maire pour mener une action en direction des personnes isolées et/ou ayant une précarité sociale. Elle souhaite se rapprocher des Présidents des Comités de Quartier pour qu'ils l'aident dans sa recherche.

**Le Comité de Champignol lui apportera tout son soutien fort de son expérience acquise, entre autre avec le Champignol Club.**



# CHAMPIGNOL DANS LE TEMPS



**SI VOUS AVEZ DE BELLES IMAGES DE NOTRE QUARTIER, BELLES COMME ANCIENNES NOUS VOUS INVITONS À NOUS CONTACTER : [COMITECHAMPIGNOL@GMAIL.COM](mailto:COMITECHAMPIGNOL@GMAIL.COM)**

**NOUS PRÉPARONS L'ORGANISATION D'UNE EXPOSITION PHOTO SUR LE QUARTIER, ALORS PRÉPAREZ-VOUS À SORTIR VOS PHOTOS D'ARCHIVES OU PROFITEZ DES RAYONS DE SOLEIL NAISSANTS POUR IMMORTALISER LA VIE DE NOTRE QUARTIER.**